



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-4606

Tonttijaon mukaisen rivitalotontin 16-3507-1 myynti Syväsenvaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Isännöitsija Juha-Pekka Heinänen / Kiinteistö Tahkola Oystä on ollut asiamiehenä Asunto Oy Veistäjäntie 8:lle vuokratun ohjeellisen tonttijaon mukaisen rivitalotontin 16-3507-1 lunastamisasiassa.

Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 5.12.2024.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 23.8.1983 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika päätymässä 1.9.2033. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Veistäjäntie 8 nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka. Kaupunki hyvittää maksetun tontin vuokran ajalta 6. - 31.12.2024 yht. 40,76 € tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontilla sijaitsee asuinrivitalo.
Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

2 Hinnoittelu

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole. Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Veistäjäntie 8:lle** ohjeellisen tonttijaon mukaisen **asuinrivitalotontin 698-16-3507-1**. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022§ 434 mukaisella **45053,22 euron kauppahinnalla**.

Kaupankohde: noin 2246 m² :n määräala kiinteistöstä 698-409-169-179

Kaupankohdetta ei ole lohkottu. Ostaja maksaa myöhemmin perittävän lohkomismaksun kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisena. (v.2024 1150 euroa)

Laitostunnus: 699-409-18-192-L6

Kaavamerkintä: AR I

Myyntipäätös on voimassa 31.1.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset 200,00 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 128,00 euroa yht. 328 euroa (9/2024 alkaen). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 6. - 31.12.2024 yht. 40,76 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	45053,22 €	2989.300.6000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.6000.4300.sis.alv.25.5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	128,00 €	3294.300.6000.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 6. - 31.12.2024 yhteensä	40,76 €	3430.alviton.6000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

vs. tontti-insinööri Jukka Björkbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 9.12.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 180

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.